

CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA

Nr. 5319 / 16-03-2018

ANUNȚ DE LICITAȚIE

privind închirierea unui spațiu în suprafață construită de 85 mp - proprietate privată a județului Dâmbovița, situat în municipiul Târgoviște, Strada Virgil Drăghiceanu nr.5A

1. Informații generale privind locatorul: Consiliul Județean Dâmbovița cu sediul în Târgoviște, Piața Tricolorului nr.1, cod fiscal 4280205, telefon 0245/207600, fax 0245/212230, e-mail: consjdb@cjd.ro, organizează licitație publică pentru închirierea unui spațiu în suprafață construită de 85 mp - proprietate privată a județului Dâmbovița, situat în municipiul Târgoviște, Strada Virgil Drăghiceanu nr.5A.

2. Informații generale privind spațiul care se închiriază:

2.1. Construcție în suprafață de 85 mp, situată în municipiul Târgoviște, Strada Virgil Drăghiceanu nr.5A.

3. Informații privind documentația de atribuire:

3.1. **Modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire:** prin solicitare, de la sediul Consiliului Județean Dâmbovița, Direcția administrarea patrimoniului, etaj VII, camera 131.

3.2. **Costul și condițiile de plată pentru obținerea unui exemplar din documentația de atribuire:** Costul documentației de atribuire este de 100 lei și se achită în numerar la casieria Consiliului Județean Dâmbovița sau prin virament în contul RO41TREZ27121360250XXXX, beneficiar Consiliul Județean Dâmbovița, CUI 4280205.

3.3. **Valoarea garanției de participare:** 487 lei și se achită numerar la casieria Consiliului Județean Dâmbovița sau prin virament în contul RO15TREZ2715006XXX000252, beneficiar Consiliul Județean Dâmbovița, CUI 4280205.

3.4. **Data – limită pentru solicitarea clarificărilor:** 27.03.2018, ora 11⁰⁰. Răspunsul la clarificările solicitate va fi formulat într-o perioadă care nu trebuie să depășească 2 zile lucrătoare de la primirea acestora.

4. Informații privind ofertele:

4.1. **Data – limită de depunere a ofertelor:** 30.03.2018, ora 11⁰⁰.

4.2. **Adresa la care trebuie depuse ofertele:** Registratura Consiliului Județean Dâmbovița, parter, camera 24 și vor respecta prevederile pct.4 din documentația de atribuire.

4.3. **Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă:** 1 exemplar.

5. Data, ora și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor: 02.04.2018, ora 11⁰⁰, Consiliul Județean Dâmbovița, Piața Tricolorului nr.1, Sala Vlad Țepeș, parter.

6. Denumirea, adresa, numărul de telefon, fax ale instanței competente în soluționarea litigiilor apărute: Tribunalul Dâmbovița, Calea București, nr.3, telefon 0245/612334, fax 0245/216622.

7. Data transmiterii anunțului de licitație în vederea publicării în ziare la nivel național și local și pe site-ul Consiliului Județean Dâmbovița www.cjd.ro: 20.03.2018

8. Informații suplimentare se pot obține la telefon: 0245/207734, persoană de contact Ștefănoiu Camelia.

PREȘEDINTE

dr.ing.Daniel-Nicolae COMĂNESCU



HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii unui spațiu în suprafață construită de 85 mp - proprietate privată a județului Dâmbovița, situat în municipiul Târgoviște, Strada Virgil Drăghiceanu nr. 5A, în vederea desfășurării unor activități cu caracter social și medical

Consiliul Județean Dâmbovița:

Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii unui spațiu în suprafață construită de 85 mp - proprietate privată a județului Dâmbovița, situat în municipiul Târgoviște, Strada Virgil Drăghiceanu nr.5A, în vederea desfășurării unor activități cu caracter social și medical, propus de domnul Daniel-Nicolae Comănescu - președintele Consiliului Județean Dâmbovița;

Având în vedere:

- raportul nr. 3969/28.02.2018 al Direcției administrarea patrimoniului;
- prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, modificată și completată;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Dâmbovița nr. 113/22.04.2015 privind aprobarea

Regulamentului circuitului juridic al bunurilor imobile proprietate privată a județului Dâmbovița;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Dâmbovița nr.163/07.06.2017 privind modificarea Capitolului IV din Regulamentul circuitului juridic al bunurilor imobile proprietate privată a județului Dâmbovița;

- Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 97/20.10.2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale;

- Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 110/26.09.2008 privind aprobarea listei spațiilor medicale și a terenurilor aferente din proprietatea privată a județului Dâmbovița, care urmează a fi vândute;

- Raportul de evaluare întocmit de S.C. Valuation Real Consulting S.R.L., înregistrat la sediul Consiliului Județean Dâmbovița sub nr. 3917/27.02.2018;

- adresa nr. 06/01.02.2018 a Asociației Revoluționare "Club 22 - CARROM" Dâmbovița, înregistrată la Consiliul Județean Dâmbovița sub nr. 2120/01.02.2018;

- rapoartele comisiilor de specialitate;

- prevederile art. 12 alin. (3) și art. 45 alin. (3) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Dâmbovița;

- prevederile art. 91 alin. (1) lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, modificată și completată.

În temeiul art. 97 și 98 coroborate cu art. 115 alin. (1) lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă închirierea unui spațiu în suprafață construită de 85 mp - proprietate privată a județului Dâmbovița, situat în municipiul Târgoviște, Strada Virgil Drăghiceanu nr.5A , în vederea desfășurării unor activități cu caracter social și medical.

(2) Durata contractului de închiriere este de 5 (cinci) ani cu posibilitate de prelungire prin Act adițional.

Art.2. Se aprobă documentația pentru organizarea licitației publice privind închirierea spațiului care cuprinde:

- studiul de oportunitate - anexa nr. 1
- caietul de sarcini - anexa nr. 2
- documentația de atribuire - anexa nr. 3
- contractul de închiriere - anexa nr. 4

Art.3. Se însușește Raportul de evaluare a spațiului în suprafață construită de 85 mp, întocmit de S.C. Valuation Real Consulting S.R.L., înregistrat la sediul Consiliului Județean Dâmbovița sub nr. 3917/27.02.2018, prezentat în anexa nr. 5.

Art.4. (1) Se aprobă o sumă lunară de plată de 811 lei ca bază de pornire a licitației publice.

(2) Suma anuală de plată este cea rezultată după organizarea procedurii de licitație publică și se actualizează anual, în funcție de Indicele Prețurilor de Consum, comunicat de Institutul Național de Statistică.

(3) Pentru anul 2018 suma de plată se va calcula în funcție de numărul de luni și de fracțiuni de lună, începând cu data încheierii contractului de închiriere.

Art.5. (1) Se aprobă o taxă de 100 lei pentru cumpărarea documentației de atribuire, pe suport hârtie și/sau pe suport magnetic (caiet de sarcini, instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de licitație, contract cadru).

(2) Garanția de participare la licitația publică reprezintă 5% din suma de plată anuală stabilită ca bază de pornire la licitație.

(3) Garanția de participare la licitația publică deschisă se restituie ofertanților declarați necâștigători și poate fi parte din suma de plată datorată de ofertantul câștigător.

Art.6. Se împuternicește președintele Consiliului Județean Dâmbovița sau, după caz, înlocuitorul acestuia, pentru constituirea prin dispoziție a comisiei de licitație și semnarea contractului de închiriere cu ofertantul câștigător.

Art.7. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția administrarea patrimoniului, Direcția economică, buget, Direcția juridică, contencios, administrație publică, și Serviciul administrație publică, secretariat și relații cu publicul pentru comunicare.

PREȘEDINTE,
dr. ing. Daniel-Nicolae COMĂNESCU



SECRETARUL JUDEȚULUI,
dr. Ivan Vasile IVANOFF